

DER SKAL BYGGES MERE BÆREDYGTIGT I FREMTIDEN

Det fremgår af regeringens udspil til "Strategi for bæredygtigt byggeri", som Transport- og Boligministeriet offentliggjorde den 9. december 2020.

I udspillet præsenteres en række indsatsområder, der skal understøtte bæredygtighed i byggeriet i Danmark. Et af indsatsområderne går bl.a. ud på at introducere CO²-reduktionshensyn i udbud af bygge- og anlægsprojekter - enten ved tilbudsevalueringen eller i form af kontraktkrav.

Inden for rammerne af udbudsreglerne er der vide rammer for at inddrage bæredygtige hensyn i udbud. Hensyn om bæredygtighed kan således inddrages i prækvalifikationen i form af minimumskrav til egnethed eller udvælgelseskriterier, som konkurrenceparameter ved tilbudsevalueringen eller som kontraktkrav.

Eksempelvis kan ordregiver gennem minimumskrav til teknisk og faglig kapacitet gøre det til en betingelse for at deltage i udbuddet, at ansøgerne har dokumenteret erfaring med at udføre lignende opgaver med fokus på bæredygtighed (jf. udbudslovens § 155, stk. 1, nr. 1 og 2), eller at ansøgernes nøglemedarbejdere har de uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer, der er nødvendige for at håndtere kontraktens krav til bæredygtighed. Ved tilbudsevalueringen kan ordregiver - ved valg af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet" eller "omkostninger" (jf. udbudslovens § 162, stk. 1) - bl.a. lægge vægt på, om tilbudsgiverne gennem valg af materialer har valgt løsninger, der har den højeste grad af genanvendelighed, og som har lavest mulig CO²-påvirkning i forhold til produktion, vedligeholdelse og bortskaffelse.

Hvis inddragelse af bæredygtige hensyn i udbud skal have en realitet i forhold til det færdige byggeri, er det nødvendigt, at man som ordregiver gør sig nøje overvejelser om, hvorvidt man ved valg af udbudsform, det projektmæssige stadie af det projekt, som et byggeri udbydes på grundlag af, og kravene heri har givet tilstrækkelig plads til, at det er muligt for tilbudsgiverne at konkurrere på bæredygtige løsninger. Samtidig bør man anlægge en totaløkonomisk tilgang til byggeriet, således at bæredygtigheden - bl.a. gennem valg af materialer og konstruktive løsninger - slår fuldt ud igennem både i forhold til produktion af anvendte materialer og den efterfølgende drift og vedligeholdelse af byggeriet.

Som ordregiver er du altid velkommen til at ringe til os for en uforpligtende snak om, hvordan du tilrettelægger dit udbud mest hensigtsmæssigt i forhold til at sikre bæredygtige løsninger i de bygge- og anlægsprojekter, som du udbyder.

