

CURRICULUM VITAE



STEEN HELLMANN

Partner, advokat (H)

Gothersgade 109, 1123 København K

D: +45 3345 5219

M: +45 2448 1192

E: sh@viltoft.dk

W: www.viltoft.dk

SPECIALER

- Entreprise
- Udbud
- Proces
- Arbejdsret
- Forsikring og erstatning

PROFIL

Steen Hellmann rådgiver offentlige myndigheder, private erhvervsvirksomheder og tekniske rådgivere i alle aspekter indenfor byggeri og udbud. Han bistår bl.a. med udarbejdelse og forhandling af kontrakter, og Steen har betydelig erfaring med førelse af rets- og voldgiftssager indenfor byggeriets retsforhold. Steen har endvidere erfaring med at rådgive (areal)udviklingselskaber både under etableringen, i forbindelse med grundsalg og i forbindelse med byggemodning og opførelse af byggerier i alle samarbejdsformer inden for byggeri. Steen bistår derudover med tilrettelæggelse og gennemførelse og kontrol af udbud i forbindelse med bygge- og anlægsprojekter samt indkøb af varer og tjenesteydelser.

Steen rådgiver om arbejds- og ansættelsesret, hvor han særligt bistår lønmodtagerorganisationer, og han har omfattende erfaring med førelse af rets- og voldgiftssager indenfor dette område.

I den internationale guide Chambers Europe er Steen en anbefalet profil i kategorien Real Estate: Construction.

Steen taler skandinaviske sprog og engelsk.

UDVALGTE REFERENCER

Steen har bl.a. været involveret i rets- og voldgiftssager om:

- projekterings- og tilsynsansvar for tekniske rådgivere
- produktansvar inden for bygge- og anlægssektoren
- slutopgørelser og mangler ved byggeri
- forsinkelseskrav og dagbod
- indeksering i byggesager
- anfordringsgarantier, entreprenørers arbejdsgaranti, forudbetalingsgarantier og bygherres betalingsgaranti
- grønlandsk entrepriser- og rådgiverret
- fortolkning af kollektive overenskomster og arbejdstidsaftaler
- arbejdsgiveres opsigelser eller bortvisning af medarbejdere
- arbejdsgiveres tilbagebetalingskrav
- virksomhedsoverdragelseslovens anvendelsesområde
- indtægtsfordeling mellem offentlige selskaber

ANBEFALINGER

Steen Hellmann er blandt de anbefalede profiler i Chambers Europe i kategorien Real Estate: Construction, og i guiden står der anført:

“Steen Hellmann assists with a plethora of construction mandates ranging from disputes and tender procedures to large construction projects.” (2022)

Steen Hellmann represents clients in construction disputes and contracting negotiations. He is particularly active in product liability claims relating to the use of MgO boards in construction projects.” (2021)

Steen Hellmann er endvidere omtalt i Legal 500 i kategorierne Real Estate and Construction og Dispute Resolution, og i guiden for 2021 står der anført: *“Steen Hellmann is an agreeable and operational adviser but at the same time sharp and to the point, which are qualities we appreciate.”*

UDDANNELSE OG KARRIERE

2019	Møderet for Højesteret
2009	Partner, VILTOFT
2005	Møderet for landsret
2003	Advokatbeskikkelse
2000-2009	Advokatfuldmægtig og advokat, VILTOFT
2000	Cand.jur., Københavns Universitet
1999	Udvekslingsstudier ved New York University School of Law

UNDERVISNING

2000-2011 Manuduktør og ekstern lektor i formueret ved Københavns Universitet

Steen underviser desuden i rådgiverret (ABR 89), herunder særligt om rådgiveransvar, entrepriseret, udbudsret samt arbejds- og ansættelsesret hos private kursusudbydere mv.

PUBLIKATIONER

Medforfatter til "Immaterialretlige problemstillinger ved digital projektering" i Tidsskrift for Bygge- og Boligret, 2021, s. 681ff.

Medforfatter (med Michael Gjedde-Nielsen m.fl.) til "ABR 18, Almindelige betingelser for rådgivning og bistand i bygge- og anlægsvirksomhed", forlaget Karnov Group, 1. udgave, 2021

Justitia, nr. 4/1998, Reklamation ved faktiske mangler

HVERV OG MEDLEMSKABER

Bestyrelsesmedlem, Lundgaard & Tranberg Arkitekter (2020-)

Bestyrelsesformand, Thormann A/S (2019-)

Næstformand, Wissenberg A/S (2018-)

Bestyrelsesformand, A/S Botica Entreprise (2009-)

Bestyrelsesformand, Kildegård Privatskole (2013-2020), nu bestyrelsesmedlem

Medlem af Dansk Selskab for Byggeret, Dansk Forening for Udbudsret, Foreningen af Procedureadvokater, Dansk Forening for Arbejdsret, Danske Ansættelsesretsadvokater samt Dansk Forening for Selskabsret.