



## Julie Heegaard Pedersen

Advokat

Mobil: +45 5378 9943  
E-mail: [jhp@viltoft.dk](mailto:jhp@viltoft.dk)

### Profil

Julie Heegaard Pedersen er specialist i bolig- og erhvervslejeret, ejendomsadministration, asset management, proces og transaktioner.

Julie yder rådgivning til private ejendomsbesiddere, pensionskasser, kommuner og almene boligorganisationer. Julie rådgiver i forbindelse med køb og salg af ejendomme om de lejeretlige forhold, tvister, bl.a. i forbindelse med lejeregulering, opsigelse og ophævelse, og i ejerperioden om optimering af ejendomme, både fysisk og økonomisk.

Endvidere har Julie erfaring med rådgivning af almene boligorganisationer og parlamentariske boligselskaber om beboerdemokratiske forhold og lejeretlige tvister.

Julie rådgiver desuden om indgåelse og genforhandling af erhvervslejekontrakter, både vedrørende kontorlejemål, butiklejemål, shoppingcentre og logistiklejemål.

### Referencer

I 2024 bistod Julie en pensionskasse med rådgivning og førelse af en principiel landsretssag vedrørende en omkostningsbestemt lejeforhøjelse og sammenspillet med det lejedes værdi.

I 2024 har Julie derudover rådgivet og været med til at føre en boligretssag for en kommune om varsling af en lejeforhøjelse for et småhus.

### Specialer

Fast ejendom  
Proces

Herudover har Julie rådgivet og været med til at føre en landsretssag for et parlamentarisk boligselskab om fortolkning af selskabets vedtægter.

Julie har desuden forestået lejeretlig due diligence, bl.a. om leje-fastsættelse, byfornyelse, moderniseringer og vilkår i øvrigt, på flere ejendomstransaktioner over en længere årrække.

Julie taler de skandinaviske sprog og engelsk.

## Karriere og uddannelse

Advokat, VILTOFT, 2025-

Advokat, Winsløw, 2022-2025

Advokat, KAB, 2018-2022

Advokatfuldmægtig og advokat, Accura 2017-2018

Advokatfuldmægtig, Winsløw, 2015-2017

Studentermedhjælper og jurist, DEAS, 2013-2015

Cand.jur., Københavns Universitet, 2014

Udvekslingsstudent, Macquarie University, Sydney, 2012

## Publikationer

Månedlige indlæg hos BoligJura.dk, 2024-

## Undervisning

Gæsteunderviser hos EjendomDanmark, 2024-

- Opsigelse og ophævelse

- Brugsrettens overgang, herunder dødsbobehandling

## Hverv

Boligdommer v/Københavns byret, Retten på Frederiksberg,

Retten i Lyngby, Retten i Glostrup og Retten i Roskilde, 2025-

Udlejerrepræsentant hos Huslejenævnet i København, 2022-

## Medlemskaber

Byggesocietet, BS-gruppe nr. 17

ERFA-gruppe for lejeret

Danske Ejendomsadvokater

REALS – for women in real estate